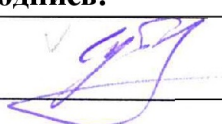


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Пермского муниципального района</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614017, Пермский край, г. Пермь, ул. Инженерная, 17
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614017, Пермский край, г. Пермь, ул. Инженерная, 17
2.6	Адрес электронной почты	-
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Субботин
	Имя	Олег
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	Denisova-EV@rosseti-ural.ru
3.3	Телефон	(342)243-50-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПЭ/72-2024 от 17.01.2024г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях электроснабжения объекта для ведения садоводства, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): —	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 4500074127 от 20.02.2022г., заключенный с Алиевым Сардар Керам оглы	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является	

	собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): —	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:3250001:4380 – 20 кв.м. 59:32:3250001 – 444 кв.м., 59:32:3250001:4399- 869 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Субботин Олег Александрович	15.08.2024г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Публичное акционерное общество «Россети Урал» сокращенное наименование – ПАО «Россети – Урал») – Российская электросетевая компания, осуществляющая транспорт электрической энергии по электрическим сетям напряжением 0,23-110 кВ и технологического присоединения потребителей к электрическим сетям на территории Свердловской, Челябинской областям и Пермского края.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки 59:32:3250001:4380 – 20 кв.м., 59:32:3250001 – 444 кв.м., 59:32:3250001:4399- 869 кв.м., для исполнения Счета на оплату ТП 4500074127 от 25.03.2022г. заключенный с Алиевым Сардаром Керам оглы для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Большакино, кад.№59:32:3250001:3460.

Для подключения потребителя необходимо выполнить строительство:

- Строительство комплектной трансформаторной подстанции (далее ТП) с трансформатором напряжением 10/0,4 кВ;
- Строительство ответвления ЛЭП 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ Тишкино до РУ 10кВ новой ТП ориентировочной протяженностью 0,300 км;
- Строительство ответвления ЛЭП 0,4 кВ от опоры ВЛ 0,4кВ №1 от ТП-47373 до границы участка Заявителя ориентировочной протяженностью 0,040 км;
- Строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4кВ новой ТП до ближайшей опоры ВЛ 0,4кВ №1 от ТП-47373 ориентировочной протяженностью 0,090 км.

Источник электроснабжения ПАО «Россети-Урал»

Электросетевой комплекс ВЛ 0,4 кВ №1, ТП 47373, КВЛ 10 кВ Тишкино, ПС Протасы 110/10.

До начала проектирования был рассмотрен единственный вариант прохождения трассы, иных вариантов прохождения ЛЭП – нет.

Строительство предполагается по самому короткому пути, а также есть возможность построить объект электроснабжения с учетом существующих коммуникаций.

Проектирование трассы невозможно только по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, поскольку вся территория раздроблена на обособленные земельные участки и находится в частной собственности

Оптимальный вариант проектирования трассы - проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:4380 – 20 кв.м., 59:32:3250001 – 443 кв.м., 59:32:3250001:4399- 869 кв.м. выполнить строительство объекта в обход этих земельных участков невозможно.

Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Так же при данном расположении трассы обеспечивается

безопасная эксплуатация проектируемой воздушной линии электропередач. На основании вышеизложенного, трасса является самой целесообразной для установления публичного сервитута.

Выполнение работ в целях установления публичного сервитута, предусмотренного главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется Обществом в рамках заключенных в филиале «Пермэнерго» договоров подряда.

При направлении доверенными лицами Общества соответствующих ходатайств об установлении публичных сервитутов Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района принимает решения об отказе в установлении публичного сервитута, в виду отсутствия в представленных пакетах документов договоров технологического присоединения.

Согласно п.2 п.п. «и» Приказа Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0150 обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, а именно о сторонах такого договора, сроках технологического присоединения, перечне мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к инженерным сооружениям, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами территориального планирования, проектом планировки территории.

Пунктом 6 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), установлено, что технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор), заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами. Заключение Договора является обязательным для сетевой организации.

Обращаем Ваше внимание, что с 01.07.2020 вступила в действие новая редакция Правил (в редакции постановления Правительства РФ от 10.03.2020 № 262), отменяющая заключение Договоров на бумажном носителе.

В соответствии с п.103 раздела «X. Особенности технологического присоединения заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 настоящих Правил» Правил, договор между сетевой организацией и заявителями заключается путем направления заявителю выставляемого сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и оплаты заявителем указанного счета.

Изменения распространяются на заявителей - юридических лиц и предпринимателей при технологическом присоединении по 2-й или 3-й категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, а также заявителей - физических лиц при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям Общества осуществляется на условиях типовой формы договора, размещенной на официальном сайте ОАО «МРСК Урала» - mrsk-ural.ru/client/tp/docs/. Весь документооборот между Заявителем и сетевой организацией осуществляется через личный кабинет клиента.

Дата оплаты счета по типовому договору об осуществлении технологического присоединения считается датой заключения договора между сетевой организацией и заявителем.

В представленных пакетах документов об установлении публичных сервитутов отсутствует Договор, но приложены документы, подтверждающие оплату выставляемого счета.

Таким образом, считаем принятые решения об отказе в установлении публичных сервитутов по причине отсутствия бумажного вида Договора необоснованным, препятствующим выполнению обязательств сетевой организации по технологическому присоединению к электрическим сетям и ущемляющим права потребителей электрической энергии.

Дополнительно сообщаем:

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 07.03.2017 №269, разработана документация по планировке территории не требуется. Охранная зона ВЛ будет установлена в размере 2 м, на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.